

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
„Lakóingatlanok felújítása 2025 – II. ütem”
4. rész: Péterfy S. utca 43. fszt. 1.

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 27342435-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-204396
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 13165/2025) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Lakóingatlanok felújítása 2025 – II. ütem”** tárgyában (EKR azonosító: EKR001247552025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.10.07. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 4. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

Alapterület: 34 m2.

A felújítás során a helyiségek felosztása megmarad, a teljes alapvezeték csere a lakásban lévő elzáróktól, valamint a szaniterek, fűtési rendszer és a burkolatok teljes cseréje szükséges. A szellőzést a fürdőben meg kell oldani.

A meglévő parapetes fűtés helyett központi fűtés kialakítására kerül sor. Gázterv szükséges.

Bontások:

Padlóburkolat: csaphornyos parketta, párnafák, salakfeltöltés.

Helyiségek: ajtó, metlachi padló, fali csempe 2,00 m-ig, málló vakolat 1m², bojler, víz-és szennyvízvezetékek, idomok, szaniterek, világítótest, kapcsoló. Padlóösszefolyó bekötésének feltárása szükséges. Mennyezeti vakolatbontás a rozsdásodás feltárása érdekében.

Építés:

Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:

Előtér: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés.

Konyha: áthidaló, beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószekrény, munkalappal. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.

Fürdő: vakolat javítás, nyílásáthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Mennyezeti vakolatjavítás, festés.

Szoba: laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Nyílászárók:

Belső ajtók: fürdő új ajtó fóliázott felülettel, félig üvegezett zárral, kilinccsel, 80/210, szobaajtó, konyhaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben, üvegezve.

Gépészet, elektromosság:

Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, kád, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, zuhanycsaptelep, mosógépkiallítás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhában mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése.

villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Fali dugalj az előtérben 1 db, a konyhapult fölött 4 db, szobákban 4 db egy falon, plusz sarkok mellett 1-1 db, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.

Konyhában, fürdőben elszívó kialakítása szükséges.

fűtés: új gázkazán és acél lapradiátorok elhelyezése, falon kívüli szénacél vezetékek alkalmazásával.

főzés: új gáztűzhely.

kaputelefon: nincs, de szükséges.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sít hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Szendi-Horváth Gergely

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Márkus Zoltán Florián

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Braun Tamás

- A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Székely Károly

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
 - Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
5. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás III.2.2) pontja szerint Kivitelező a szerződés teljesítésébe MV-É szakterületű, érvényes jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembert köteles bevonni. Kivitelező felelős műszaki vezető szakembere:

Név: Varga János

Kamarai száma: 13-18478, 13-68947

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

Nettó 8 206 252,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 10 421 940,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 820 625,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1 042 194,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a

szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj**, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 5 %, azaz nettó 410 313,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
 - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **a végszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegével)**. Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye: 1074 Budapest, Péterfy S. utca 43. fszt. 1.**

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződés szerinti teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghíúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghíúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghíúsul. Megrendelő a Szerződés meghíúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghíúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghíúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jóállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jóállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jóállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jóállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jóállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jóállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jóállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

| Megrendelő részéről: | |
|----------------------|--------------------------------|
| név: | Gaszler Gabriella |
| értesítési cím: | 1074 Budapest, Dohány u. 41. |
| telefon: | +36 30 409 5470 |
| e-mail: | gaszler.gabriella@evin.hu |
| Kivitelező részéről: | |
| név: | Herbely István, ügyvezető |
| értesítési cím: | 2143 Kistarcsa, Mária utca 36. |
| telefon: | +36 303315904 |
| e-mail: | istvan.herbely@gmail.com |

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy:

G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő az 1., 2. és 3. részben, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 5 millió Ft/káresemény és legalább 20 millió Ft/év.

Alkalmatlan ajánlattevő a 4. és 5. részben, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 3 millió Ft/káresemény és legalább 10 millió Ft/év.

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 3.000.000, - Ft/kár és legalább 10.000.000, - Ft. /év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

2. **TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK:** A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Kivitelező a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – megbízási díj 5%-nak megfelelő összeget, azaz 410 313, - Ft. összeget.

Amennyiben valamely munkát Kivitelező nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani, és amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát a teljesítési biztosíték terhére

elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig szól, addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a sikertelen teljesítésre történő felszólításban rögzített – legfeljebb 5 munkanapos – határidő lejártát követően igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogyha a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban, abban az esetben a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszaautalását/az adott biztosíték visszaadását Megbízó nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Kivitelező választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelező számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária utca 34.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2025. 11. 28.

RYL BAU Építőipari Kft.
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 27342435-2-13

Herbély István
RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
cégszerű aláírás

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képvisletére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

2025/02841/3006854
RYL BAU Építőipari KftKistarcsa
Mária utca 36**2143**Dátum: 2025.11.26.
Iktatószám: 2025/02841/3006854
Ügyintéző: Szalkainé Rákász Tímea
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95213812041034600
Ügyfélszám: 48060559**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: 2025/ 01

Tisztelt RYL BAU Építőipari Kft!

Szerződő – Biztosított: Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)

Kötvényszám: 95213812041034600

Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

| | |
|---|--|
| Megrendelő/Építető: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt 1071 Bp., Damjanich u. 12.- |
| Építési munka megnevezése: | Lakóingatlanok felújítása 2025 - II. ütem" EKR001247552025/7019 1-5 rész- |
| Építési munka jellege, leírása: | Lakóingatlanok felújítása |
| Kockázatviselés helye: | Bp., VII. Csányi utca 10. fszt. 7. Bp., VII. Csányi utca 10. 2. em. 30. Bp., VII. Péterfy utca 12. 2. em. 11. Bp., VII. Péterfy S. utca 43. fszt. 1. Bp., VII. Péterfy S. utca 43. 2. em. 4. |
| Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg) | 68 562 880,-Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0 ,-Ft |
| Kockázatviselés időtartama: | 2025.12.01.-2026.04.01.. |
| Felelősségbiztosítás: | Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,- Ft/Év |

A biztosítás határozatlan idejű, éves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett: 2025.12.31-ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

general.hu/kapcsolat

Tisztelettel:

Csóréné Pintér Éva

Csóréné Pintér Éva
értékesítés támogatási munkatárs

Szalkainé Rákász Tímea

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs

EVIN Zrt

Azonnali forint átutalás bankon kívül - elektronikus

-3 428 144 HUF

| | |
|----------------------------------|--|
| Név | RYL BAU KFT |
| Számlaszám | 11600006-00000000-85749935 |
| Partner | EVIN Zrt |
| Számlaszám | 10404072-00033879-00000004 |
| Könyvelési információk | Trn: F0HO191120250089358 Oth.bank: 10404072 Oth.acct: 0003387900000004 Oth.acct.desc: EVIN Zrt Ref.: - |
| Közlemény | Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem teljesítési biztosíték |
| A tranzakció dátuma és időpontja | 2025.11.19 09:08:19 |
| Dátum | 2025.11.19 |
| Tranzakcióazonosító | F0HO191120250089358 |

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2025.11.19

EVIN Nonprofit Zrt.

4. rész: Péterfy S. utca 43. fszt. 1. szám alatti lakás felújítása.

Ajánlattevő neve:

Címe:

Adószáma:

| Költségvetés főösszesítő | | |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei | 3730764 | 4475488 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 3730764 | 4475488 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 8206252 | |
| 2.2 Áfa | 27,00% | 2215688 |
| 3. A munka ára | 10421940 | |

Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|--|----------------|----------------|
| Felvonulási létesítmények | 100 | 28970 |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 22400 | 328000 |
| Szivárgóépítés, alagsövezés | 17400 | 5000 |
| Helyszíni beton és vasbeton munka | 283371 | 338100 |
| Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése | 15132 | 34452 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 196291 | 359678 |
| Vakolás és rabicolás | 319744 | 566178 |
| Szárazépítés | 160282 | 223416 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 345512 | 438508 |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | 221010 | 68948 |
| Felületképzés | 370516 | 903650 |
| Szigetelés | 166188 | 161535 |
| Beépített berendezési tárgyak elhelyezése | 32660 | 3944 |
| Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés | 603748 | 460508 |
| Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram) | 52354 | 1700 |
| Épületgépészeti csővezeték szerelése | 255450 | 166210 |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | 585207 | 345038 |
| Szellőztetőberendezések | 74534 | 38115 |
| Takarítási munka | 8865 | 3538 |
| Összesen: | 3730764 | 4475488 |

Felvonulási létesítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 12-011-1.1- 0025001 | Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó | 1 | db | 100 | 28970 | 100 | 28970 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 100 | 28970 |

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
|--------------------|-------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 1 | 21-011-11.6 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe | 8 | db | 2500 | 27500 | 20000 220000 |
| 2 | 21-011-12 | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül | 24 | m3 | 100 | 4500 | 2400 108000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 22400 328000 |

Szivárgóépítés, alagsövezés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen összesen |
|---------------------------|--------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1 | 22-011-6.1-0232053 | PVC szűkítőidom elhelyezése, különböző átmérőjű csövek, szivárgócsövek és opti-control akna csatlakozásához, DN 200/100-125 ACO FRÄNKISCHE opti-control szűkítőidom DN 200/125 (Drain/KG), Rend.sz: 507.12.200 | 2 | db | 8700 | 2500 | 17400 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 5000 |

Helyszíni beton és vasbeton munka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 31-000-12.3 | Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett | 3 | m3 | 100 | 3500 | 300 | 10500 |
| 2 | 31-000-13.2 | Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból | 33 | m2 | 100 | 3500 | 3300 | 115500 |
| 3 | 31-001-2-0452005 | Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp10K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 10,0 / 10,0 B500A (BHB55.50) | 0,2 | t | 225600 | 25000 | 45120 | 5000 |
| 4 | 31-030-1.2.1-0210251 | Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett Nyers homok NH 0/12 RT, KŐKA, Pécsvárad | 1 | m3 | 10396 | 3500 | 10396 | 3500 |
| 5 | 31-032-1.4-0350122 | Felület-előkészítés, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben MASTERPLAST építési reg PE fólia 0,09 mm (4*25m), Cikkszám: 0901-09100000 | 33 | m2 | 85 | 300 | 2805 | 9900 |
| 6 | 31-032-1.5-0212515 | Felület-előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 - 1,5 cm szélességben Cemix Dilatációs szalag 8/100, Csz.: K00841011 | 41 | m | 250 | 700 | 10250 | 28700 |
| 7 | 31-032-4.1.1.1-0212501 | Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211 | 66 | m2 | 3200 | 2500 | 211200 | 165000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 283371 | 338100 |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen összesen |
|------|------------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1 | 32-002- 1.1.1- 0112052 | Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD6063 | 6 | db | 2522 | 5742 | 15132 34452 |

15132

34452

Falazás és egyéb kőművesmunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-------------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 33-062- 1.2.1- 1128108 | Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m²/db méretig, felmenő téglafalban, 25- 38 cm vastagság között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel | 5 | db | 1827 | 2500 | 9135 | 12500 |
| 2 | 33-063- 3.2.2 | Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között | 120 | m | 10 | 986 | 1200 | 118320 |
| 3 | 33-063- 3.2.3 | Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között | 25 | m | 10 | 1276 | 250 | 31900 |
| 4 | 33-063- 21.4.1 | Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig | 25 | db | 10 | 580 | 250 | 14500 |
| 5 | 33-063- 21.4.2 | Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig | 4 | db | 10 | 1102 | 40 | 4408 |
| 6 | 33-091- 4.1.1- 1128108 | Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m³-ig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel | 3 | db | 1029 | 850 | 3087 | 2550 |
| 7 | 33-091- 8.4.1- 1128108 | Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25 cm szélességig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel | 22 | m | 4652 | 4500 | 102344 | 99000 |
| 8 | 33-091- 11.1.1- 1128108 | Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, éltégla fallal, falazó, cementes mészhabarcból falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel | 7 | m2 | 7855 | 4500 | 54985 | 31500 |
| 9 | M 33-091-0 | Fal és aljzatfeltárás, vizsgálat szükséges az előtérben a földem teherbírásának megállapítása érdekében, a vizsgálat eredményeképp plusz költségek merülhetnek fel (földem megerősítése) | 1 | klt | 25000 | 45000 | 25000 | 45000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 196291 | 359678 |

Vakolás és rabilolás

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|--------------------------|---|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 36-000-1.1.1 | Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc | 82 m2 | 10 | 1160 | 820 | 95120 |
| 2 | 36-002-1 | Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt | 82 m2 | 10 | 348 | 820 | 28536 |
| 3 | 36-002-11.1-0417869 | Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel SAKRET MZP-04 Cementes előfröcskölő | 82 m2 | 701 | 696 | 57482 | 57072 |
| 4 | 36-003-1.1.1.1.1-0417801 | Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke | 37 m2 | 1788 | 1800 | 66156 | 66600 |
| 5 | 36-003-1.1.1.1.2-0417801 | Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke | 37 m2 | 693 | 1800 | 25641 | 66600 |
| 6 | 36-012-2.1.1.1-0211262 | Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs | 45 m2 | 3200 | 1800 | 144000 | 81000 |
| 7 | 36-090-1.3.1.1-0550030 | Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel | 8 m2 | 435 | 7500 | 3480 | 60000 |
| 8 | 36-090-2.1.1 | Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig | 120 m | 126 | 750 | 15120 | 90000 |
| 9 | 36-090-2.1.2 | Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között | 25 m | 249 | 850 | 6225 | 21250 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 319744 | 566178 |

Szárazépítés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|----------------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 39-003- 1.1.1.1.1- 0210200 | Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 00002884_0110 | 33 | m2 | 4854 | 6728 | 160182 | 222024 |
| 2 | 39-003- 21.7.1.2 | Kiegészítő mellékmunkák, felár kerek nyílás kialakítására, ásványi vagy gipsz álmennyezetben, átmérőtől függően Ø 101- 200 mm között | 1 | db | 100 | 1392 | 100 | 1392 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 160282 | 223416 |

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
|------|------------------------|---|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 1 | 42-000-2.1 | Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból | 11 m2 | 100 | 1800 | 1100 19800 |
| 2 | 42-000-2.2 | Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe | 34 m2 | 100 | 1800 | 3400 61200 |
| 3 | 42-000-2.3 | Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig | 4 m | 100 | 1800 | 400 7200 |
| 4 | 42-000-3.2.1 | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve | 23 m2 | 100 | 1800 | 2300 41400 |
| 5 | 42-000-3.4 | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként | 5 m2 | 100 | 1800 | 500 9000 |
| 6 | 42-011-1.1.1.1-0211251 | Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó | 25 m2 | 541 | 812 | 13525 20300 |
| 7 | 42-011-1.1.1.2-0211254 | Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló | 8 m2 | 3000 | 1102 | 24000 8816 |
| 8 | 42-011-2.1.1.1-0151721 | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G650 15 | 11 m2 | 262 | 696 | 2882 7656 |
| 9 | 42-011-2.1.1.2-0148702 | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri | 3 m2 | 2300 | 928 | 6900 2784 |

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------|---|-------|------|------|--------|--------|
| 10 | 42-011- 2.1.1.3.1- 0212044 | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Cemix NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001 | 33 m2 | 1500 | 1200 | 49500 | 39600 |
| 11 | 42-012- 1.1.1.2.1.1- 0212015 | Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 | 25 m2 | 6200 | 4500 | 155000 | 112500 |
| 12 | 42-022- 1.1.1.2.2.1- 0212015 | Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 | 11 m2 | 6200 | 7500 | 68200 | 82500 |
| 13 | 42-022- 2.1.2.1.1- 0212015 | Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 | 9 m | 744 | 1972 | 6696 | 17748 |
| 14 | 42-042- 5.1.8- 0316001 | Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201 | 23 m2 | 483 | 348 | 11109 | 8004 |

Munkanem összesen:**345512****438508**

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------|--------------------------|---|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 1 | 44-000-1.1 | Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig | 8 m² | 100 | 3190 | 800 | 25520 |
| 2 | M 44-001-1.1.1.1-0131032 | Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, zárral,75x210 cm | 1 db | 51870 | 6612 | 51870 | 6612 |
| 3 | M 44-001-1.1.1.1-0131034 | Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, zárral, 90x210 cm | 3 db | 51870 | 6612 | 155610 | 19836 |
| 4 | 44-001-4-0180055 | Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából 800x150 mm, 20 mm vtg., küszöbsín horony marással | 4 db | 1620 | 2320 | 6480 | 9280 |
| 5 | 44-002-3 | Lécek, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) | 5 m | 1250 | 1540 | 6250 | 7700 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 221010 | 68948 |

Felületképzés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|------|-------------------------------------|---|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 47-000- 1.1.1.2 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen | 0,7 100 m2 | 100 | 22500 | 70 | 15750 |
| 2 | 47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz | 160 m2 | 698 | 1800 | 111680 | 288000 |
| 3 | 47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218027 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő | 160 m2 | 698 | 1800 | 111680 | 288000 |
| 4 | 47-000- 4.1.5 | Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról | 18 m | 30 | 660 | 540 | 11880 |
| 5 | 47-000- 4.4.5.1- 0136106 | Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956 | 18 m | 139 | 385 | 2502 | 6930 |
| 6 | 47-010- 1.2.2- 0419507 | Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler szilikát mélyalapozó páraáteresztő | 160 m2 | 223 | 650 | 35680 | 104000 |
| 7 | 47-011- 3.1.1.1.2- 0154335 | Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapt ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló, 00206-006 | 160 m2 | 646 | 990 | 103360 | 158400 |

Felületképzés

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|--|------|-----|-----|---------------|---------------|
| 8 | 47-021-12.4.1-0419523 | Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös | 18 m | 63 | 495 | 1134 | 8910 |
| 9 | 47-021-21.4.1-0130701 | Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 | 18 m | 91 | 550 | 1638 | 9900 |
| 10 | 47-021-31.4.1-0130461 | Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Termol radiátor zománc, fehér 100, EAN: 5995061606023 | 18 m | 124 | 660 | 2232 | 11880 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 370516 | 903650 |

Szigetelés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-----------------------------------|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 48-004- 1.1.1.1.1- 0095372 | Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, vízszintes felületen, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015 | 33 | m ² | 557 | 330 | 18381 | 10890 |
| 2 | 48-004- 1.3.1.1.1- 0095272 | Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Padlószigetelés, kis használati intenzitás esetén, egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelve, leragasztva BAUDER TEC KSA DUO hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes alsó lemez, DUO sávokkal, SBS, 3 mm, 1000 N/50 mm poliészter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1606 0000 | 33 | m ² | 3576 | 1045 | 118008 | 34485 |
| 3 | 48-007- 41.1.1.1.2- 0091141 | Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS- 100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x10 mm, Cikkszám: 0501-10001000 | 33 | m ² | 828 | 3410 | 27324 | 112530 |
| 4 | 48-000- 976.2 | Talajnedvesség elleni szigetelés, fóliaterítés egy rétegben aljzatbeton alá | 33 | m ² | 75 | 110 | 2475 | 3630 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 166188 | 161535 |

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|--------------------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | M 50-002- 1.1.1.1.1- 0010001 | Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal alaprajz szerint 160x60x70 cm | 1 | kl | 16330 | 1972 | 16330 | 1972 |
| 2 | M 50-002- 1.1.1.1.1.9- 9010003 | Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényekből , alaprajz szerint 160x40x70 cm | 1 | kl | 16330 | 1972 | 16330 | 1972 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 32660 | 3944 |

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|------|--------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 71-000-1.1.1 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból | 85 m | 10 | 638 | 850 | 54230 |
| 2 | 71-000-1.5.1 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig | 160 m | 10 | 174 | 1600 | 27840 |
| 3 | 71-000-1.11 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése | 15 db | 10 | 870 | 150 | 13050 |
| 4 | 71-000-1.13 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése | 4 db | 10 | 1450 | 40 | 5800 |
| 5 | 71-000-1.14 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése | 1 db | 10 | 800 | 10 | 800 |
| 6 | 71-001-1.1.1.1.1-0110116 | Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 | 75 m | 159 | 450 | 11925 | 33750 |
| 7 | 71-001-1.1.1.1.2-0110123 | Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23 | 90 m | 187 | 550 | 16830 | 49500 |
| 8 | 71-001-1.1.1.1.3-0110136 | Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm Beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36 | 30 m | 348 | 500 | 10440 | 15000 |

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|--|-------|-----|-----|-------|-------|
| 9 | 71-001-11.1.1-0123024 | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R: 1555-04 | 32 db | 151 | 800 | 4832 | 25600 |
| 10 | 71-001-11.1.2-0121102 | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri süllyeszthető műanyag doboz, MÜDS 150 fedéllel, fehér, Kód: MÜDS 150 | 5 db | 395 | 800 | 1975 | 4000 |
| 11 | 71-002-1.1-0210002 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | 280 m | 108 | 116 | 30240 | 32480 |
| 12 | 71-002-1.1-0210003 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | 210 m | 180 | 116 | 37800 | 24360 |
| 13 | 71-002-1.1-0224414 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel | 15 m | 309 | 116 | 4635 | 1740 |
| 14 | 71-002-1.1-0224430 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel | 25 m | 769 | 290 | 19225 | 7250 |

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| | | | | | | | |
|----|------------------------|---|-------|-------|------|-------|------|
| 15 | 71-002-1.3-0210010 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | 15 m | 540 | 290 | 8100 | 4350 |
| 16 | 71-002-41.2.1-0111871 | Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézszövet árnyékolással, 93 ohm (nagyfrekvenciás jelátvitelre) Koaxiális kábel RG 62 (93 Ohm) | 10 m | 540 | 290 | 5400 | 2900 |
| 17 | 71-002-42.1.3 | Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia és rézszövés árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória) | 10 m | 113 | 290 | 1130 | 2900 |
| 18 | 71-002-71.1.2 | Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékszal esetén | 5 db | 10 | 150 | 50 | 750 |
| 19 | 71-003-9-0210011 | Vezetékösszekötők elhelyezése Vezetékösszekötő, KF-1 (400V, 27A) | 50 db | 57 | 150 | 2850 | 7500 |
| 20 | 71-003-10.1-0491050 | Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 1,5mm ² érvéghüvely fekete (Kat.szám:037664) | 30 db | 37 | 116 | 1110 | 3480 |
| 21 | 71-003-10.2-0491008 | Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm ² érvéghüvely barna (Kat.szám:037669) | 25 db | 107 | 174 | 2675 | 4350 |
| 22 | 71-003-12.1-0111049 | Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, 2 pólusú LEGRAND Lexic moduláris elosztóblokk 2P 40A 6M (Kat.szám:400400) | 1 db | 11503 | 4582 | 11503 | 4582 |
| 23 | 71-005-1.1.1.1-0545305 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Niloé egypólusú nyomó 6A, NO-NC, fehér (Kat.szám:764507) | 2 db | 1765 | 750 | 3530 | 1500 |

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|-------|-------|-----|-------|------|
| 24 | 71-005- 1.1.1.2- 0230104 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802) | 5 db | 1210 | 750 | 6050 | 3750 |
| 25 | 71-005- 1.1.1.4- 0545315 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND Niloé csillárkapcsoló, körömmel, bézs (Kat.szám:764606) | 1 db | 1210 | 750 | 1210 | 750 |
| 26 | 71-005- 1.1.1.5- 0230106 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Cariva váltókapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773806) | 5 db | 1765 | 750 | 8825 | 3750 |
| 27 | 71-005- 1.11.1.1.1- 0230109 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820) | 10 db | 1210 | 750 | 12100 | 7500 |
| 28 | 71-005- 1.11.1.1.2- 0230077 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Cariva 2x2P+F aljzat bézs (Kat.szám:773727) | 3 db | 11856 | 750 | 35568 | 2250 |
| 29 | 71-005- 1.11.1.1.3- 0231367 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, hármas csatlakozóaljzat (3x2P+F) LEGRAND Plexo 55 3x2P+F aljzat csapófedéllel, vízszintes, előrevezetékezett, szürke (Kat.szám:069578) | 2 db | 11856 | 750 | 23712 | 1500 |
| 30 | 71-005- 1.31.1- 0230113 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), telefon LEGRAND Cariva 1xRJ11 telefon-csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773838) | 1 db | 1765 | 750 | 1765 | 750 |

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|--|------|-------|-------|-------|-------|
| 31 | 71-005-1.31.2-0533641 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB, hangszóró LEGRAND Galea 2xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus, LCS2 (Kat.szám:775762) | 1 db | 13787 | 3550 | 13787 | 3550 |
| 32 | 71-005-1.41.1-0230110 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos (Kat.szám:773832) | 1 db | 1765 | 750 | 1765 | 750 |
| 33 | 71-007-21.1.1.1-0315251 | Szakaszolókapcsoló (főkapcsoló) elhelyezése, IP 65 védettségű előlappal, nyitott kivitelben, mellső felerősítéssel, háromsarkú, 64A-ig GANZ KK GK 20A T103/04E mellső felerősítésű szakaszolókapcsoló, max. 2 lakattal, 3 sarkú | 1 db | 13787 | 3550 | 13787 | 3550 |
| 34 | 71-008-9.3.1-0547692 | Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B10 6000A BIC (Kat.szám:419134) | 6 db | 13787 | 3550 | 82722 | 21300 |
| 35 | 71-008-9.3.1-0547693 | Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B16 6000A BIC (Kat.szám:419136) | 6 db | 1164 | 1800 | 6984 | 10800 |
| 36 | 71-008-11.1.1.1-0120561 | Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló | 1 db | 18790 | 5742 | 18790 | 5742 |
| 37 | 71-009-1.1.2-0546182 | Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között LEGRAND Drivia13 műanyag fk elosztószekrény 2 sor 26 modul (Kat.szám:401362) | 1 db | 16356 | 12818 | 16356 | 12818 |

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| | | | | | | | |
|----|----------------------|--|------|-------|-------|-------|-------|
| 38 | 71-009-14.1 | Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulós csapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel | 1 db | 45000 | 7500 | 45000 | 7500 |
| 39 | 71-009-31.1 | Ideiglenes mérőszekrény, 4 és 10 modulós csapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, konzolra vagy segédoszlopra szereléssel | 1 db | 2500 | 15080 | 2500 | 15080 |
| 40 | 71-010-2.7-0143215 | Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1408 SQ; 8W / 720lm mennyezeti LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), 115x115mm, működtetővel Csz:4802 | 1 db | 2735 | 1500 | 2735 | 1500 |
| 41 | 71-010-54.1-0221502 | Foglatatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E műanyag foglatatok elhelyezése (műanyag köpennyel) LEGRAND fogl. normál E14 műanyag M10X1 2A, 250V (Kat.szám:061300) | 8 db | 899 | 1682 | 7192 | 13456 |
| 42 | 71-012-2.1-0017531 | Villamos (közösségi, irodai, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Stiebel Eltron IW 120, három fűtési fokozatú kvarcsugárzó, 1200W, Cikkszám: 229339 | 1 db | 15600 | 1500 | 15600 | 1500 |
| 43 | 71-012-2.4-0211034 | Villamos (közösségi, irodai, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: páraelszívó CNL 1 2002 szekrénybe építhető elszívó, nyomógombos, kihúzható, légszállítás: 215-391 m3/h, szín: fehér, fekete | 1 db | 8900 | 1500 | 8900 | 1500 |
| 44 | 71-012-2.7.2-0240092 | Villamos (közösségi, irodai, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: infravörös hőszugárzó, falra szerelhető B&K Moel LUCCIOLA infrafűtő berendezés, falra szerelhető kivitel, 800 W-os, 400x132x90 mm, 230 V, fali konzollal, Cikkszám: BKML798 | 2 db | 48500 | 1500 | 97000 | 3000 |
| 45 | 71-013-7.1-0310386 | Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515 | 1 db | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 |
| 46 | 71-013-7.2-0310386 | Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515 | 1 db | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 |

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| | | | | | | | |
|---------------------------|----------|---|-------|------|------|---------------|---------------|
| 47 | 71-013-9 | Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése | 1 mp* | 1500 | 7500 | 1500 | 7500 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 603748 | 460508 |

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|---------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 72-001-1.1-0132501 | Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 8/12V~, 1 modul (Kat.szám:004101) | 1 | db | 7354 | 850 | 7354 | 850 |
| 2 | 72-001-29.3-0223259 | Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, beltéri egység, bekötéssel, próbával LEGRAND kiegészítő 2 vezetékes 7"-os fehér beltéri egység (Kat.szám: 369235) | 1 | db | 45000 | 850 | 45000 | 850 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 52354 | 1700 |

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|------|----------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 81-000-1.1.1 | Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig | 20 | m | 100 | 1375 | 2000 | 27500 |
| 2 | 81-000-1.5.1 | Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között | 6 | m | 100 | 1155 | 600 | 6930 |
| 3 | 81-000-1.5.2 | Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között | 1 | m | 100 | 1595 | 100 | 1595 |
| 4 | 81-000-1.6 | Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után | 1 | db | 100 | 1430 | 100 | 1430 |
| 5 | 81-001-1.3.5.1.1.1-0361261 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig KE KELIT KELOX többrétegű cső 90°C - 10bar, tekercsben, 16x2, KM100, Csz.: 7521160 | 25 | m | 503 | 660 | 12575 | 16500 |
| 6 | 81-001-1.3.5.1.1.1-0361272 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 KE KELIT KELOX többrétegű cső 90°C - 10bar, 5 m-es számban, 25x2,5, KM110, Csz.: 7410250 | 10 | m | 2016 | 880 | 20160 | 8800 |
| 7 | 81-001-1.3.5.1.2.1-0370291 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz véglzáró 16, RP-END16DV | 2 | db | 2027 | 220 | 4054 | 440 |
| 8 | 81-001-1.3.5.1.2.1-0370311 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RP-UAG16/1/2 | 4 | db | 1243 | 220 | 4972 | 880 |

Épületgépészeti csővezeték szerelése

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|---|------|------|-----|-------|------|
| 9 | 81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370351 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes 90°-os könyök 16/ 1/2", RP-UWA16/1/2DV | 6 db | 2252 | 220 | 13512 | 1320 |
| 10 | 81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370423 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 16/ 1", RP-UPV16/1DV | 2 db | 2924 | 220 | 5848 | 440 |
| 11 | 81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370453 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 16/ 1/2", RP-AAE16/1/2 | 2 db | 2547 | 220 | 5094 | 440 |
| 12 | 81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0332052 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prér csatlakozó, 20x1/2" km, Cikkszám: 1070504 | 4 db | 1326 | 220 | 5304 | 880 |
| 13 | 81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0370454 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 18/ 1/2", RP-AAE18/1/2 | 3 db | 3184 | 220 | 9552 | 660 |
| 14 | 81-001- 1.3.5.1.2.1. 3-0370316 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 20 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 26/ 3/4", RP-UAG26/3/4 | 2 db | 3278 | 330 | 6556 | 660 |

Épületgépészeti csővezeték szerelése

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------|--|------|------|------|-------|-------|
| 15 | 81-002- 3.2.1.2.4- 0130974 | PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x500 mm, KAEM063/0.5M | 8 m | 4529 | 3190 | 36232 | 25520 |
| 16 | 81-002- 3.2.1.2.6- 0130975 | PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M | 5 m | 8144 | 4565 | 40720 | 22825 |
| 17 | 81-003- 1.1.1.1.1.4- 0243022 | Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm | 18 m | 3326 | 1430 | 59868 | 25740 |
| 18 | 81-003- 1.1.1.2.1.4- 0245003 | Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G atm. idom km., kettős "V" préssel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösöntv., 22x1", Csz.: 346188 | 5 db | 3183 | 1210 | 15915 | 6050 |
| 19 | 81-003- 1.1.1.2.2.4- 0245091 | Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" préssel, SC- Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 345488 | 5 db | 2064 | 1760 | 10320 | 8800 |
| 20 | 81-012- 1.1.3- 0210204 | Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 20-25 Fekete acélcsövön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 3/4" | 1 db | 1968 | 8800 | 1968 | 8800 |

Munkanem összesen:

255450

166210

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|------|----------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 82-000-1.2.1 | Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig | 5 | db | 100 | 2420 | 500 | 12100 |
| 2 | 82-000-2 | Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése | 1 | db | 100 | 5940 | 100 | 5940 |
| 3 | 82-000-3.1 | Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. | 1 | db | 100 | 1925 | 100 | 1925 |
| 4 | 82-000-3.2 | Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók | 1 | db | 100 | 12100 | 100 | 12100 |
| 5 | 82-000-3.3 | Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók | 1 | db | 100 | 2420 | 100 | 2420 |
| 6 | 82-000-3.4 | Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal | 1 | db | 100 | 5940 | 100 | 5940 |
| 7 | 82-000-3.6 | Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal | 1 | db | 100 | 1925 | 100 | 1925 |
| 8 | 82-000-3.7 | Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád | 1 | db | 100 | 12100 | 100 | 12100 |
| 9 | 82-000-4.1.1 | Gáz- és fűtőszelvények berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfőző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő | 3 | db | 100 | 12100 | 300 | 36300 |
| 10 | 82-001-7.2.1-0110911 | Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep kék, 1/2", Csz: 164-0014-00 | 2 | db | 4488 | 2915 | 8976 | 5830 |
| 11 | 82-001-7.2.2-0115143 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN15, 1/2", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075704 | 1 | db | 7079 | 2915 | 7079 | 2915 |

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

| | | | | | | | |
|----|------------------------------|--|------|-------|-------|-------|-------|
| 12 | 82-001-7.3.1-0110913 | Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep kék, 3/4", Csz: 164-0016-00 | 1 db | 5984 | 3190 | 5984 | 3190 |
| 13 | 82-002-1.1.1.1.2-0130501 | Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, DN 20 MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0019-00 | 1 db | 15000 | 7500 | 15000 | 7500 |
| 14 | 82-002-2.1.1.1.1.1.2-0347032 | Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20 Honeywell Home egysugaras vízmérő DN20 4,0 m3/h 30°C, 130mm, EW1100AC2000 | 1 db | 16685 | 3190 | 16685 | 3190 |
| 15 | 82-004-1.3-0016614 | Gázüzemű melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01-200 liter között Stiebel Eltron PSH 150 Classic zárt rendszerű, elektromos fali melegvíz-tárolók, 150 L, 1,8 kW, Cikkszám: 235964 | 1 db | 75000 | 25000 | 75000 | 25000 |
| 16 | 82-009-2.1.1.2-0314362 | Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csapterlep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálcás GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fűrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1 | 1 db | 28011 | 7040 | 28011 | 7040 |
| 17 | 82-009-5.1-0112641 | Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelen (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér | 1 db | 14500 | 7450 | 14500 | 7450 |

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|---|------|-------|------|-------|-------|
| 18 | 82-009-9.2.1-0210041 | Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm, peremes | 1 db | 27200 | 7450 | 27200 | 7450 |
| 19 | 82-009-11.1.1.2-0110231 | WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01 | 1 db | 15500 | 7450 | 15500 | 7450 |
| 20 | 82-009-12.1-0117096 | WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér | 1 db | 7500 | 1200 | 7500 | 1200 |
| 21 | 82-009-12.2.1-0135121 | WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér | 1 db | 5000 | 825 | 5000 | 825 |
| 22 | 82-009-12.3-0118056 | WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301 | 1 db | 9610 | 1155 | 9610 | 1155 |
| 23 | 82-009-13.1-0336861 | WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály Start-Stop nyomógommbal, fehér, Cikkszám: 196519 | 1 db | 12520 | 2420 | 12520 | 2420 |
| 24 | 82-009-17.1-0110161 | Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00 | 4 db | 1354 | 2970 | 5416 | 11880 |
| 25 | 82-009-17.2-0130623 | Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott, Csz: 163-0015-01 | 1 db | 4150 | 2860 | 4150 | 2860 |
| 26 | 82-009-18.1-0314503 | Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, álló kifolyószelep szerelés KLUDI-Standard állószelep, jelölés: kék, kr., Cikkszám: 204070515 | 1 db | 1780 | 2860 | 1780 | 2860 |

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|--|------|-------|-------|-------|-------|
| 27 | 82-009-19.2.1-0314521 | Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep KLUDI-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 26 2020515 | 1 db | 27500 | 5626 | 27500 | 5626 |
| 28 | 82-009-19.3.2-0314505 | Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep KLUDI-Standard mosdócsaptelep, süllyeszthető lánc, kr., Cikkszám: 21 0600515 | 1 db | 27500 | 5626 | 27500 | 5626 |
| 29 | 82-009-19.5.1-0323113 | Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep KLUDI-Standard fali mosogatócsaptelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, 210 mm kinyúlás, 15 l/perc kr., Cikkszám: 31 0520515 | 1 db | 27500 | 5626 | 27500 | 5626 |
| 30 | 82-009-21.1-0135007 | Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács | 1 db | 16881 | 5335 | 16881 | 5335 |
| 31 | 82-009-31.1.1-0135001 | Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval | 1 db | 6728 | 3190 | 6728 | 3190 |
| 32 | 82-009-31.1.2-0135002 | Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval | 1 db | 6728 | 3410 | 6728 | 3410 |
| 33 | 82-009-31.3-0135101 | Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval | 1 db | 8702 | 4895 | 8702 | 4895 |
| 34 | 82-010-1.3.3-0310227 | Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO | 1 db | 54157 | 13365 | 54157 | 13365 |

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

| | | | | | | | |
|----|----------------------|---|-------|--------|-------|--------|-------|
| 35 | 82-010-4.2.2-0350040 | Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett Euro F8.50 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 5,8 kW | 1 db | 125600 | 15800 | 125600 | 15800 |
| 36 | 82-010-4.3-0350112 | Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetés szerelvényeinek beépítése Hosszított fali kivezetés, 550 - 800 mm falvastagsághoz | 1 db | 7500 | 2500 | 7500 | 2500 |
| 37 | 82-000-908.7 | gázkészülékek üzembehelyezése, besabályozása | 1 ktg | 2500 | 7500 | 2500 | 7500 |
| 38 | 82-000-962.5 | készülékek víz és gázoldali bekötése | 1 ktg | 2500 | 12500 | 2500 | 12500 |
| 39 | 82-000-964.64 | gáz MEÓ. házi nyomáspróba jegyzőkönyvvel, átadás-átvétellel | 1 ktg | 2500 | 15000 | 2500 | 15000 |
| 40 | 82-000-965.4 | gázmérő le és felszerelése szolgáltatói ügyintézéssel | 1 ktg | 2500 | 45000 | 2500 | 45000 |
| 41 | 82-000-989.87.6.7.6 | vízóra felszereléséhez szükséges tervezés, ügyintézés, szerelés, számlázásba vétel | 1 e | 2500 | 1200 | 2500 | 1200 |
| 42 | 82-000-991.82 | gázterv készítése | 1 ktg | 2500 | 7500 | 2500 | 7500 |

Munkanem összesen:**585207****345038**

Szellőztetőberendezések

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|----------------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 83-001- 2.1.1- 0830002 | Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOB05100 | 4 | m | 1434 | 4455 | 5736 | 17820 |
| 2 | 83-002- 2.1.1.1- 0143742 | Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légszatórnára, 80-250 NÁ között HELIOS LF 200 műanyag rács szűrővel, méret: 287x287, Cikksz.:0743 | 1 | db | 7900 | 495 | 7900 | 495 |
| 3 | 83-002- 4.1.6.1.1- 0143331 | Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, falnyílásba, NÁ 160 mm-ig HELIOS ZLA 100 termosztatikus levegő bevezető elem, 35 m3/h, NÁ 100, Cikkszám: 0215 | 1 | db | 36400 | 9350 | 36400 | 9350 |
| 4 | 83-006- 2.1.1.1- 0150032 | Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék- átmérő: 200 mm-ig ROSENBERG csőventilátor, műanyagházas, (230V), RS 100L, Csz.: F00-10060 | 1 | db | 24498 | 10450 | 24498 | 10450 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 74534 | 38115 |

Takarítási munka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------|------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 90-008-1-0110202 | Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával | 1 | 100 m2 | 8855 | 2204 | 8855 | 2204 |
| 2 | 90-008-2 | Festés után burkolatok takarásának felszedése | 1 | 100 m2 | 10 | 1334 | 10 | 1334 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 8865 | 3538 |